



Plano de Lotes
escala 1:1000

Cuadro de Áreas Vendibles				
MANZANA A	MANZANA C	MANZANA D	MANZANA G	MANZANA H
LOTE AREA	LOTE AREA	LOTE AREA	LOTE AREA	LOTE AREA
01 183,00	01 335,58	01	01	01
02 180,47	02 191,67	02 189,01	02 180,00	02 200,00
03 180,80	03 189,12	03 212,14	03 180,00	03 200,00
04 181,16	04 186,56	04 235,27	04 180,00	04 200,00
05 181,48	05 184,01	05 258,39	05 180,00	05 200,00
06 181,82	06 328,73	06 278,05	06 200,59	06 200,00
07 182,16	07 215,23	07 196,00	07 180,00	07 200,00
08	08 180,00	08 196,00	08 180,00	08 200,00
Area Vendible 1270,89	09 180,00	09 196,00	09 180,00	09 200,00
	10 180,00	10 196,00	10 180,00	10 220,00
	11 180,00	11 225,62	11 180,00	11 220,00
	12 180,00	12 284,00	12 180,00	12 200,00
	13 181,28	13 260,86	13 180,00	13 200,00
	14 179,61	14 237,73	14 180,00	14 200,00
	15 179,35	15 214,61	15 180,00	15 200,00
	16 178,93	16	16 180,00	16 200,00
	17 178,36	17	17 180,00	17 200,00
	18 177,70	Area Vendible 3179,68	18 180,00	18 200,00
	19 177,04		19 180,00	19 200,00
	20 176,49		20 180,00	20 200,00
	21 175,97		21 180,00	
	22 176,36	MANZANA E	22 180,00	Area Vendible 3640,00
	23 208,82		23 180,00	
	24 180,00	LOTE AREA	24 180,00	
	25 180,00		25 180,00	
	26 180,00	01 236,87	26 180,00	
	27 180,00	02 180,00	27 180,00	
	28 180,30	03 180,00	28 180,00	
	29 187,84	04 180,00	29 180,00	
	30 179,79	05 180,00	30 180,00	
	31 180,00	06 180,00	31 180,00	
	32	07 180,00	32 180,00	
	33 178,64	08 312,42	33 180,00	
	34 177,23	09 281,12	34 180,00	
	35 176,50	10 180,00	35 180,00	
	36 176,65	11 180,00	36 180,00	
	37 176,97	12 180,00	37 180,00	
	38 177,29	13 180,00	38 180,00	
	39 177,61	14 180,00	39 225,62	
	40 177,94	15 180,00	40 225,62	
	41 178,26	16 180,00	41 200,00	
	42 178,58	17 180,00	42 200,00	
	43 178,91	18 225,62	43 200,00	
	44 179,23		44 200,00	
	45 179,55	Area Vendible 3576,03	45 200,00	
	46		46 200,00	
	47 180,00		47 200,00	
	48 180,00		48 200,00	
	49 180,00	MANZANA F	49 200,00	
	50 180,00		50 200,00	
	51 180,00	LOTE AREA	51 200,00	
	52 180,00		52 200,00	
	53 180,00	01	53 200,00	
	54 180,00	02 180,00	54 200,00	
	55 180,00	03 180,00	55 200,00	
	56 180,00	04 180,00	56 200,00	
	57 180,00	05 180,00	57 200,00	
	58 180,00	06 180,00	58 200,00	
	59 180,00	07 180,00	59 200,00	
	60 180,00	08 180,00	60 200,00	
	61 180,00	09 180,00	61 200,00	
	62 180,00	10 180,00	62 200,00	
	63 180,00	11 180,00	63 200,00	
	64 180,00	12 349,62	64 200,00	
	65 180,00	13 366,97	65 200,00	
	66 180,00	14 180,00	66 200,00	
	67 191,28	15 180,00	67 200,00	
	68 200,00	16 180,00	68 200,00	
	69 200,00	17 180,00	69 199,89	
	70 200,00	18 180,00		Area Vendible 12931,72
	71 200,00	19 180,00		
	72 200,00	20 180,00		
	73 200,00	21 180,00		
	74 200,00	22 180,00		
	75	23 180,00		
	76 225,63	24 180,00		
	77 200,00	25 180,00		
	78 200,00			
	79 200,00			
	80 200,00			
	81 200,00	Area Vendible 4676,59		
	82 199,95			
	83 199,93			
	84 199,91			
	85 199,90			
	86 199,88			
	87 199,86			
	88 199,85			
	89 199,83			
	90 199,81	Total Vendible 53315,16 (273 lotes)		
	91 199,80	Area Total 89006,37		
	92 199,78	Porc. Vendible 59,90		
	93 199,76			
	94 199,75			
	95 199,73			
	96 199,71			
	97 199,70			
	98 199,68			
	99 199,71			
	100 214,03			
	101 252,98			
	102 235,38			
	103 217,53			
	104 200,00			
	105 200,00			
	106 232,00			
	107 232,00			
	108			
Area Vendible 20079,47				

CUADRO DE AREAS		
AREA	CANTIDAD m2	PORCENTAJE
AREA TOTAL	89006,37	100,00
AREA UTIL VENDIBLE	53315,16	59,90
AREAS VERDES y COMUNITARIAS	13404,64	15,06
AREA DE VIAS	22286,57	25,04

CUADRO DE AREAS VERDES Y COMUNITARIAS			
AREAS	MANZANA	LOTE	AREA
VERDE	A	08	519,29
	B	04	1724,81
	C	36	500,79
		46	1389,07
		76	807,26
		109	264,16
	F	01	742,50
	G	01	1162,85
	I	10	782,50
	TOTAL AREA VERDE		7893,23
PORCENTAJE			8,87
COMUNITARIA	D	01	2383,47
	H	01	3127,94
TOTAL AREA COMUNITARIA			5511,41
PORCENTAJE			6,19
PORCENTAJE TOTAL AREA VERDE COMUNITARIA			15,06

PROYECTO:
Urbanización COSTA NOVA

DIRECCION:
Calle Vehicular entre Av. 25 de Junio y calle Vehicular junto a Banaplast

UBICACION:

DATOS DEL SOLAR:

Solar: 47A Manzana: Vía Pasaje
Código Catastral: 30114001124 Área: 89.006,37m²

PROPIETARIO:

Constructora El Dorado
Rep. Legal Jorge Ruiz Sotomayor
C.I. 070574405-0

DISEÑO y PROYECTO:

Arq. Luis Sanmartín S.
Rep. Prof. O-22 Reg. Sen. 1008-06-703808
Reg. Municipal 1775-A
www.la-productiondesign.com

CONTIENE:

Plano de Lotes y Cuadro de Áreas

FECHA:

MARZO 2024

LÁMINA:

4/4

ESCALA:

1 : 1000

SELLOS DE APROBACIÓN MUNICIPAL:

Este documento y la información contenida en el mismo es de carácter confidencial y de propiedad intelectual absoluta del diseñador, por lo que no debe ser usada, copiada, reproducida o distribuida en partes o en su totalidad sin el previo consentimiento y la autorización por escrito del diseñador.